



ALEDRIS

**CUIDAMOS Y OPTIMIZAMOS
ACTIVOS INMOBILIARIOS**

A modern office interior with large glass windows and a bright, airy atmosphere. The image shows a long hallway or open-plan office space with a high ceiling and a grid of dark metal window frames. Sunlight streams in from the windows, creating a warm and professional environment. In the background, there are desks, chairs, and some people working, though they are slightly out of focus.

CONTENIDO

01 Aledris

02 A Quién Acompañamos / Datos que nos avalan

03 Nuestro Propósito

04 Nuestros Servicios

05 Por qué confiar en ALEDRIS

Aledris



En **Aledris** nos dedicamos a la gestión técnica de inmuebles, actuando como un partner externo estable para los equipos. Nos integramos de manera natural en la operativa diaria, aportando agilidad, criterio técnico y apoyo continuo, sin añadir complejidad ni interferir en los procesos existentes.

Nos ocupamos del mantenimiento, las adecuaciones, y la relación con inquilinos.

Estamos para hacer que la experiencia de gestión sea más sencilla, más ordenada y más humana, manteniendo siempre el control sobre los costes y las necesidades del día a día.

Desde Madrid, en nuestra sede central, coordinamos todos nuestros servicios.

Contamos con una presencia plenamente consolidada en Madrid, Toledo, Guadalajara, Valencia y Castellón, donde nuestro modelo operativo se desarrolla con total eficiencia.

Paralelamente, **estamos ampliando actividad en Cantabria, País Vasco, Barcelona, Tarragona, Alicante, Murcia y Córdoba**, mercados en los que ya operamos, y en los que seguimos avanzando para reforzar nuestra implantación y capacidad de servicio.

A Quién Acompañamos



- Entidades financieras.
- Fondos de inversión y SOCIMIs.
- Consultoras inmobiliarias.
- Family offices.
- Inversores privados.
- Comunidades de vecinos.
- Y principales actores del sector inmobiliario.

Datos que nos avalan



Años de
Experiencia

15



Viviendas
Acondicionadas

4500



Incidencias
Resueltas

9 K



Comunidades
Gestionadas

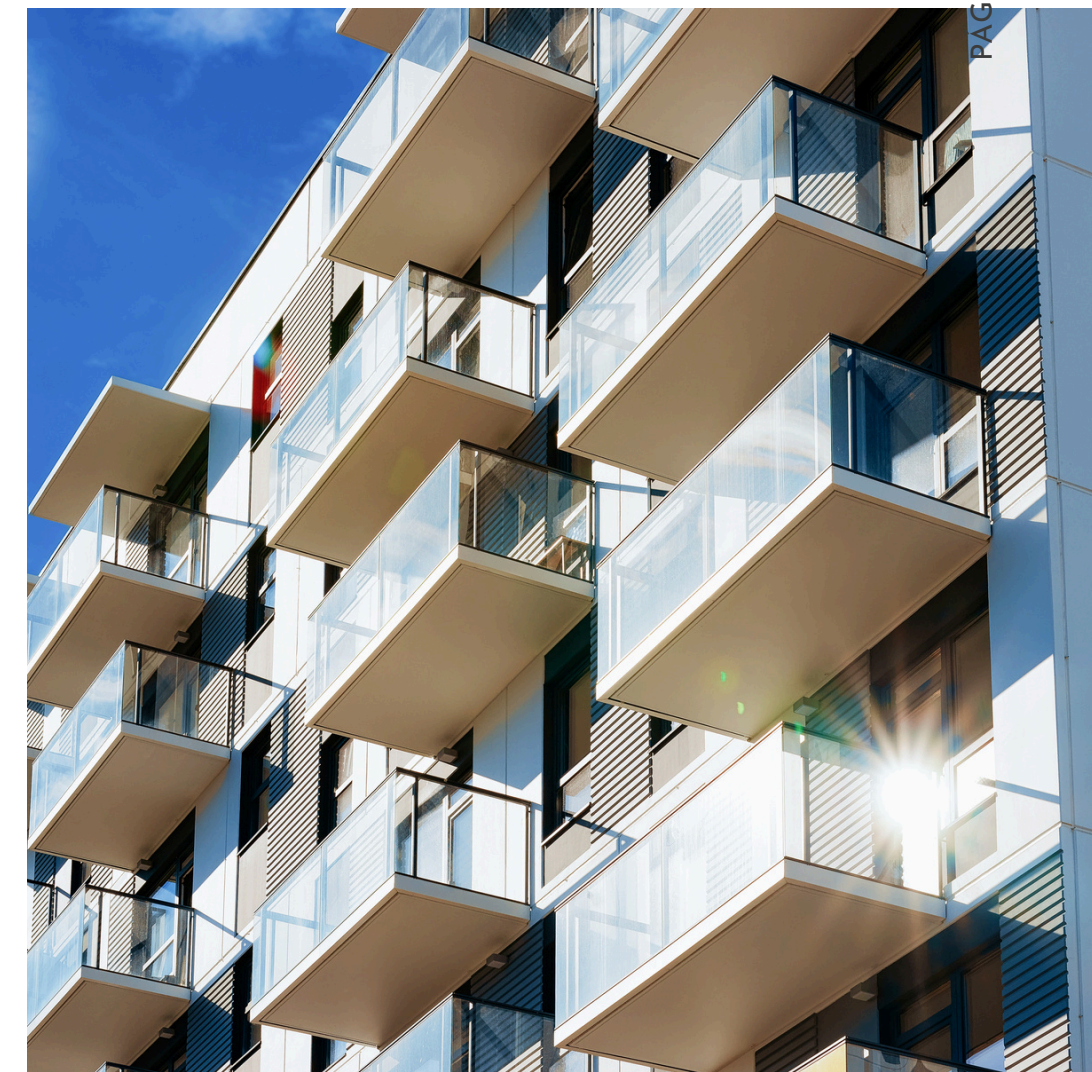
82

Nuestro Propósito

Transformar la gestión inmobiliaria en una experiencia clara, tranquila y bien acompañada, donde lo humano importa tanto como lo técnico.



**TRANSFORMAMOS
LA COMPLEJIDAD
TÉCNICA EN
GESTIÓN CLARA
Y CONFIABLE.**



Nuestros Servicios

1.- ADECUACIONES

- Ponemos a punto cualquier activo para su comercialización, puesta en valor o cumplimiento normativo.
- Gestionamos todo el proceso: valoración, coordinación, obra y entrega final.
- Actuamos en proyectos integrales o parciales (residencial, comercial y logístico).

4.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Aseguramos un control completo recopilando toda la información del servicio desde el inicio mediante reportes, fotografías y valoraciones técnicas, para obtener trazabilidad.
- Elaboramos informes previos que permiten al cliente tener claridad y evitar cualquier incertidumbre durante el proceso.
- Al finalizar, integramos en el CRM del cliente toda la documentación para un seguimiento transparente y completo.

2.- INCIDENCIAS

- Servicio estructurado para inmuebles arrendados.
- Somos interlocutor único entre inquilino y gestor: control de tiempos, costes y soluciones.
- Incluye trazabilidad completa, documentación, seguimiento y KPIs.

5.- GESTIÓN DOCUMENTAL TÉCNICA

- Certificados (CEE, CH).
- Legalizaciones.
- Boletines y suministros.

3.- FACILITY SERVICES

- Intervenciones técnicas y mantenimiento en zonas comunes.
- Ejecutamos preventivos y correctivos para preservar funcionalidad, imagen y normativa.
- Empresa autorizada por **APA** para la gestión de puertas automáticas.



Por qué confiar en ALEDRIS

GESTIÓN TÉCNICA QUE GENERA TRANQUILIDAD.

En Aledris entendemos que confiar la gestión técnica de un activo implica mucho más que resolver incidencias o ejecutar intervenciones.

Significa contar con un equipo que trabaja con criterio, responsabilidad y visión a largo plazo, cuidando cada detalle para que los proyectos avancen con seguridad, claridad y rigor.



EQUIPO PROFESIONAL Y COMPROMETIDO

Un equipo altamente especializado, encargado de la coordinación operativa, la gestión documental y el control de cada intervención. Su preparación y rigor garantizan procesos eficientes, información precisa y una supervisión constante en todas las fases del servicio.



CUMPLIMIENTO NORMATIVO

Gestionamos permisos, verificaciones y documentación para que todo avance sin riesgos.



PUNTUALIDAD

Planificación clara y ejecución precisa para entregar cada proyecto en tiempo.


aledris.es

CONTACTO

 Sede:

Calle Marie Curie 5-7, Edificio Alfa, Oficina 4.7

28521 Rivas-Vaciamadrid, Madrid

 Teléfono: 919 910 891

 Email general: info@aledris.es

Quieres formar parte del equipo

 Talento: talento@aledris.es

